

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind alipirea a trei terenuri situate pe strada Podgoriei

Văzând referatul înregistrat sub nr. 3986/21.03.2019, prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea alipirii a trei terenuri situate pe strada Podgoriei, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 3987/21.03.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 43/27.03.2013, precum și Extrasele de carte funciară eliberate la data de 16.09.2013 pentru numărul cadastral 22643 și nr. cadastral 22644 și la data de 21.03.2019 pentru numărul cadastral 23613;

În baza avizului comisiei de specialitate nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenurilor situate în orașul Boldești-Scăeni, strada Podgoriei identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 30 mp, cu numărul cadastral 22643, înscris în Cartea Funciară sub nr. 22643;
- teren în suprafață de 60 mp, cu numărul cadastral 22644, înscris în Cartea Funciară sub nr. 22644;
- teren în suprafață de 160 mp, cu numărul cadastral 23613, înscris în Cartea Funciară sub nr. 23613;

(2) Datele de identificare ale celor trei terenuri sunt prevăzute în anexă, iar configurația terenurilor în planșele anexate.

Art.2 Anexa cu datele de identificare ale terenurilor și planșele cu configurația acestora fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local și Biroului Urbanism, precum și concesionarului terenurilor.

Boldești-Scăeni, 26.03.2019

Nr.4.7...

ANEXA la HCL nr.....47/1...26.03.2019...

Cu datele de identificare ale celor trei terenuri care se alipesc
situate pe strada Podgoriei

| Nr. crt. | Denumire bun | Adresa | Caracteristici tehnico-economice |
|----------|--------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Teren nr.1 | Str.Podgoriei, FN | Teren intravilan în suprafață de 30 mp, cu numărul cadastral 22643, este situat pe strada Podgoriei, FN, având categoria de folosință Cc și cu acces la rețelele de apă, canal, gaze, energie electrică, telefonie și cablu. Vecinatăți: - la N - strada Podgoriei; - la S - teren nr.3 (proprietatea privată a orașului cu nr. cadastral 23613); - la E - teren nr.2 (proprietatea privată a orașului cu nr. cadastral 22644); - la V - alee acces. Terenul are acces din str. Podgoriei. |
| 2. | Teren nr.2 | Str. Podgoriei, FN | Teren intravilan în suprafață de 60 mp, cu numărul cadastral 22644, este situat pe strada Podgoriei, având categoria de folosință Cc și cu acces la rețelele de apă, canal, gaze, energie electrică, telefonie și cablu. Vecinatăți: - la N - strada Podgoriei; - la S - teren nr.3 (proprietatea privată a orașului cu nr. cadastral 23613); - la E - Școala Gimnazială Mihai Viteazul; - la V - alee acces. Terenul are acces din str. Podgoriei. |
| 3, | Teren nr.3 | Str. Podgoriei, FN | Teren intravilan în suprafață de 160 mp, cu numărul cadastral 23613, este situat pe strada |

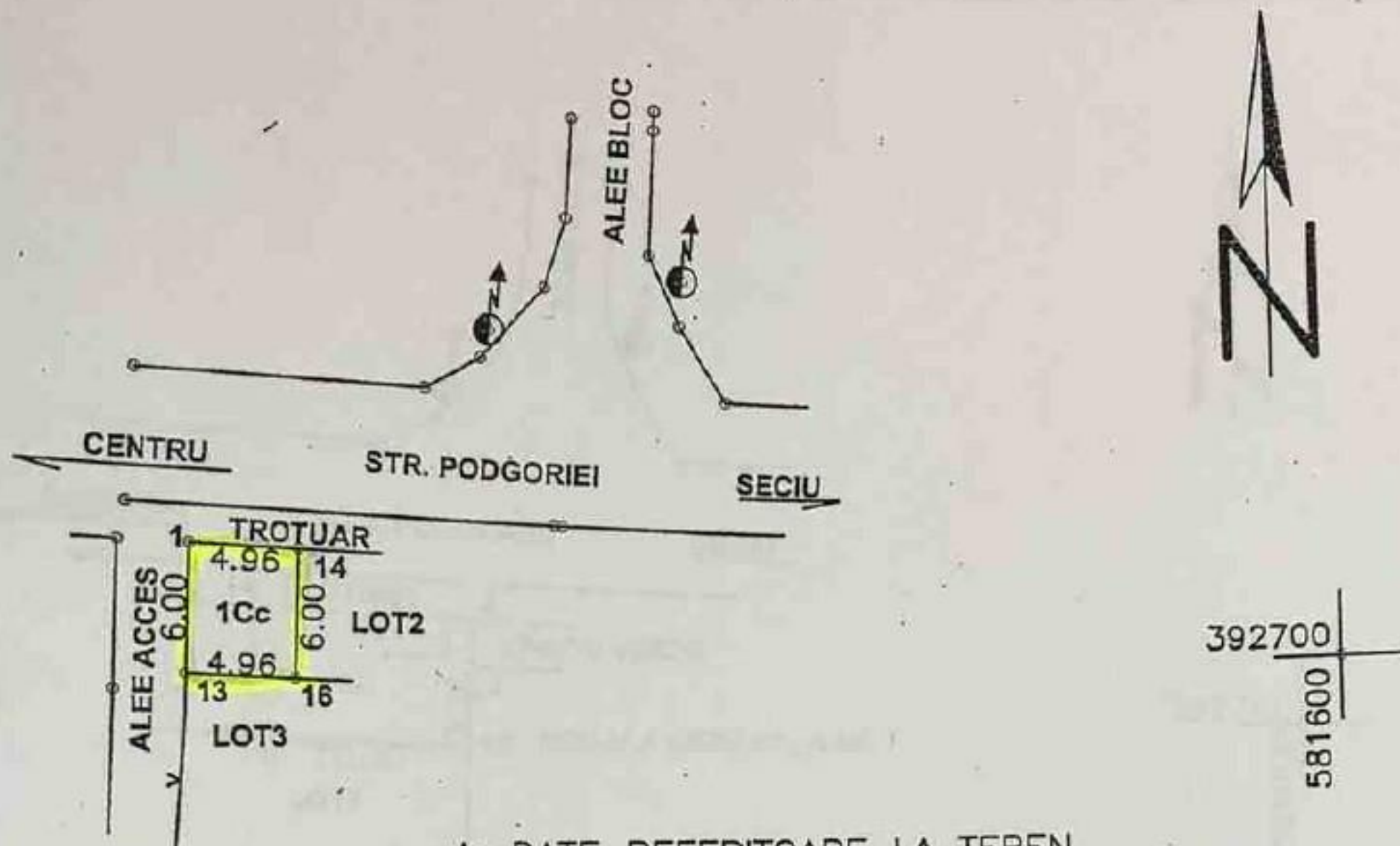
| | | | |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>Podgoriei, având categoria de folosință Cc și cu acces la rețelele de apă, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu.</p> <p>Vecinatăți:</p> <ul style="list-style-type: none">- la N - terenurile nr.1 și 2 (proprietatea privată a orașului cu nr. cadastrale 22643, 22644);- la S – teren proprietatea privată a orașului cu numărul cadastral 23614;- la E – Școala Gimnazială Mihai Viteazul;- la V – alee acces. <p>Terenul are acces la str. Podgoriei prin aleea de acces.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Întocmit,
Voicu Ion



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/500

| | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR.CADASTRAL 22643 | SUPRAFATA MASURATA 30 | ADRESA IMOBILULUI Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, fn, tarla35- parcela Cc 2087/2 |
| CARTE FUNCIARA NR. | UAT | Boldesti-Scaeni |



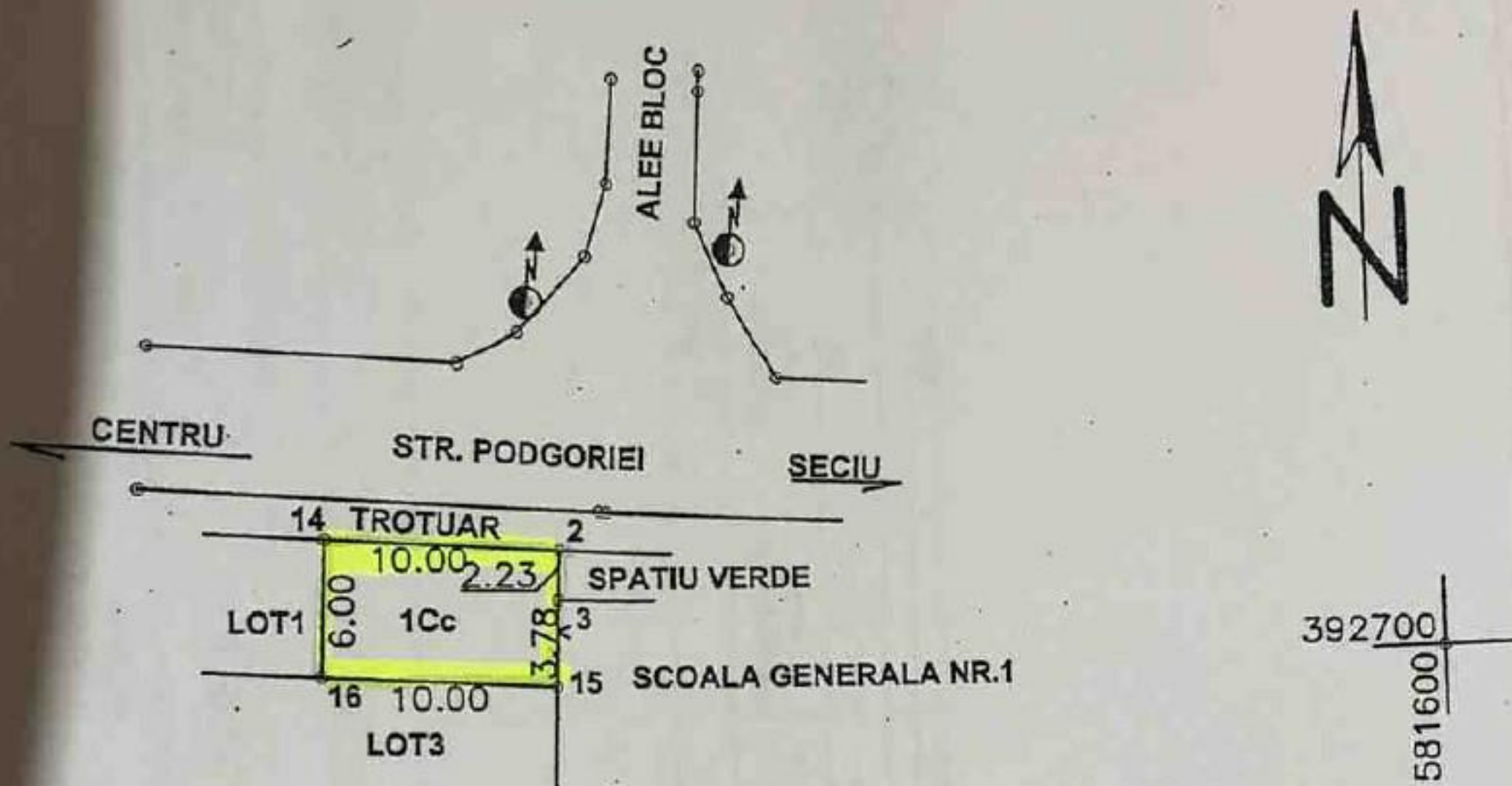
A: DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp.) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|-------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Cc | 30 | | LOT1 -teren intravilan; -neimprejmuit pe contur. |
| Total | | 30 | | |

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PROIECTAT BIROU URBANISM | CONSILIUL LOCAL BOLDESTI-SCAENI ALIPIREA A TREI TERENURI SITUATE PE STRADA PODGORIEI | PLANSĂ NR 1 Sc: 1:500 |
| | PLAN SITUATIE TEREN NR. 1 | MARTIE 2019 |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/500

| | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| NR.CADASTRAL 22644 | SUPRAFATA MASURATA 60 | ADRESA IMOBILULUI Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, fn, tarla35- parcela Cc-2087/2 |
| CARTE FUNCIARA NR. | UAT | Boldesti-Scaeni |



A: DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp.) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|-------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Cc | 60 | | LOT2 -teren intravilan; -neimpregmuit pe contur. |
| Total | | 60 | | |

| | | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PROIECTAT BIROU URBANISM | CONSILIUL LOCAL BOLDESTI-SCAENI ALIPIREA A TREI TERENURI SITUATE PE STRADA PODGORIEI | PLANSA NR.2 Sc:1:500 |
| | PLANI DE SITUATIE TEREN NR.2 | MARTIE 2019 |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIILOR
SCARA 1:500

| | | |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Numar cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 23613 | 160 | Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei In, T 35, parcela Cc 2087/2, jud. Prahova |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) | |
| | Boldesti-Scaeni | |

| A. Date referitoare la teren | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1 | Cc | 160 |
| Total | | 160 |

Mentiumi lot!

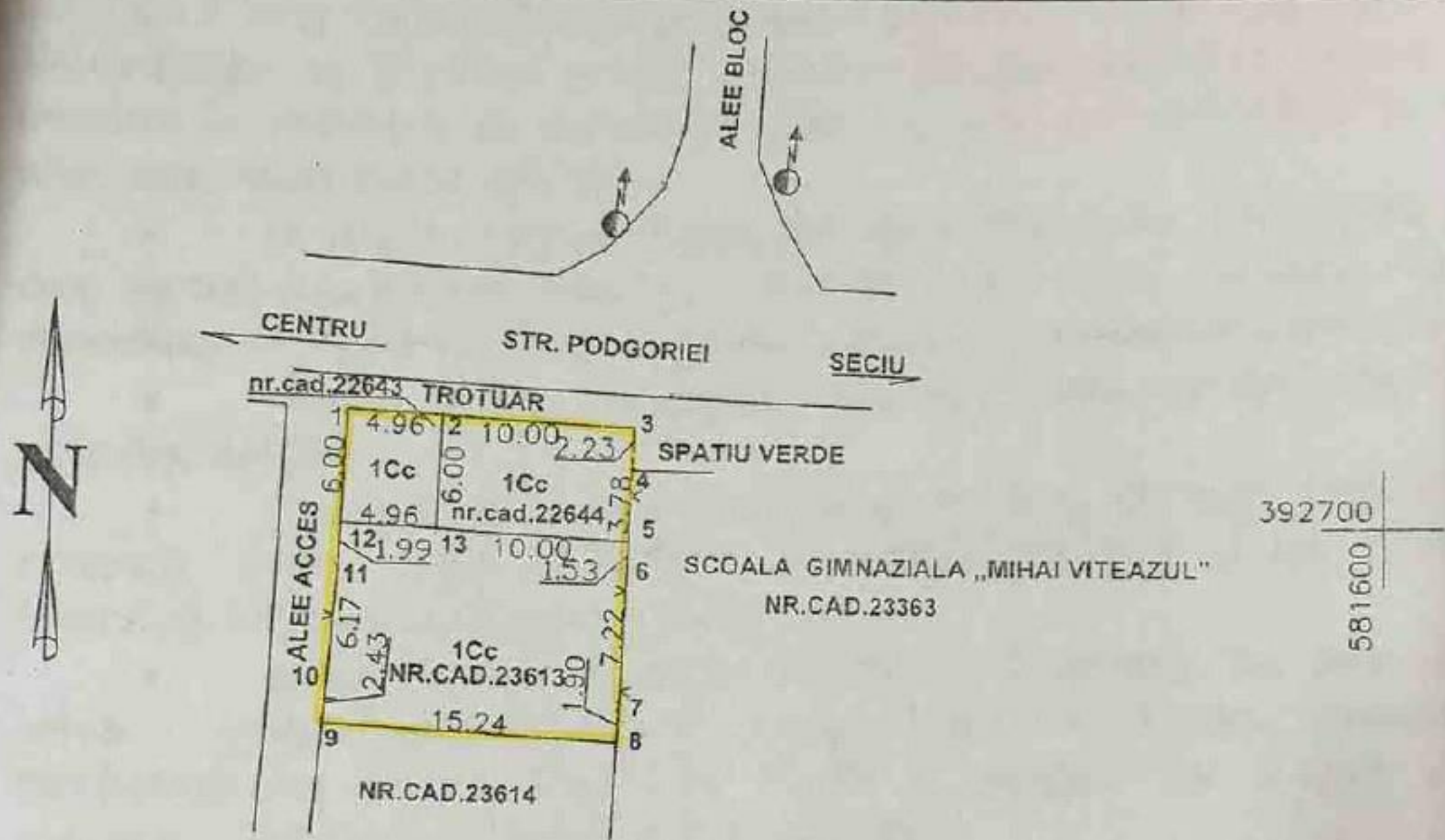
-teren intravilan;
-imprejmuit la est cu gard de plasa, la vest partial cu lemn si plasa, in rest neimprejmuit.



| | | |
|-----------|----------------------------------|----------|
| PROIECTAT | CONSILIUL LOCAL BOLDESTI-SCAENI | PLANSĂ |
| BIROU | ALIPIREA A TREI TERENURI SITUATE | NR.3 |
| URBANISM | PE STRADA PODGORIEI | SC 1:500 |
| | PLAN DE SITUATIE | MARTIE |
| | TEREN NR.3 | 2019 |

S.C. GDF SUEZ ENERGY SA

| PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DE ALIPIRE Scara 1: 500 | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 22643;22644;23613 | 30mp+60mp+160mp=250mp | -Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, fn, tarla35- parcels Cc 2087/2 -Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, fn, tarla35- parcels Cc 2087/2 -Or. Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, fn, tarla35- parcels Cc 2087/2 |
| Cartea Funciara nr. | 22643;22644;23613 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Boldesti-Scaeni |



| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numar cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Numar cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 22643 | 30 | 1Cc | Teren intravilan. -imprejmuit la nord partial | | 250 | 1Cc | Teren intravilan. -imprejmuit la est partial cu gard de plasa, la vest partial cu lemn si plasa, in rest neimprejmuit |
| 22644 | 60 | 1Cc | Teren intravilan. -imprejmuit la est partial cu plasa | | | | |
| 23613 | 160 | 1Cc | Teren intravilan. -imprejmuit la est cu gard de plasa, la vest partial cu lemn si plasa, in rest neimprejmuit | | | | |
| Total | 250 | — | — | — | 250 | — | — |

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| PROIECTAT BIROU URBANISM | CONSILIUL LOCAL BOLDESTI-SCAENI ALIPIREA A TREI TERENURI SITUATE PE STRADA PODGORIEI | PLANSA NR.4 SCARA 1:500 |
| | PLAN DE SITUATIE | MARTIE 2019 |